

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 15.10.2024, klo 15:14 - 17:38

Paikka Pertunmaan kunnantalo

### **Käsitellyt asiat**

**§ 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 73 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 74 Sähkön hankinta 1.1.2025 alkaen**

**§ 75 Mäntyharjun Näytelmäkerho ry / Maanvuokrasopimus**

**§ 76 Puhtauspalvelut 2025-2027**

**§ 77 Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa**

**§ 78 Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa**

**§ 79 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

**§ 80 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja  
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja  
Ari Kokkola, poistui 16:37  
Jaana Lopperi  
Kari Mouhu  
Tapio Pesonen  
Ulla Sohlman  
Mikko Turkki  
Sami Heinikainen

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri  
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.  
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Janne Haajanen, varajäsen  
Markku Huovinen, varajäsen  
Anne Häkkänen  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja  
Sari Lantta, kh pj.

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen  
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.10.2024

17.10.2024

Tapio Pesonen

Ulla Sohlman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 18.10.2024 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 72**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pertunmaan kunnan teknisen lautakunnan jäsenet osallistuvat kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeudella.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pertunmaan teknisestä lautakunnasta kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeudella osallistuivat Ahti Lehtinen, Jouni Huusari, Jouko Lehtonen, Esko Kilpinen, Raimo Mattila, Markus Montin, Outi Virtanen, Jari Liukkonen, Eveliina Reinikainen-Piira ja Leena Ruotsalainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 73**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Pesonen ja Ulla Sohlman.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pesonen ja Ulla Sohlman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 74**

### **Sähkön hankinta 1.1.2025 alkaen**

MjuDno-2024-252

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Sähkönhankinta, Mäntyharju\_Veni\_20241015

Mäntyharjun kunta on tehnyt sopimuksen sähkön hankinnasta Veni Energia Oy:n kanssa (Kunnanvaltuusto 3.6.2024 § 28). Sopimuksen mukainen sähkön toimittaminen alkaa 1.1.2025. Kuntaliitoksen myötä nykyisen Pertunmaan kulutuspaikat siirtyvät saman sopimuksen alle. Veni Energian asiantuntija tulee kokoukseen kertomaan sähkön hankinnasta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen sähkönhankinnasta tiedokseen.

#### **Päätös**

Veni Energian asiantuntija Leo Konttinen osallistui kokoukseen pykälän käsittelyn ajan ja kertoi Mäntyharjun kunnan sähkön hankinnasta.

Tekninen lautakunta merkitsi selvityksen sähkön hankinnasta tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 75**

### **Mäntyharjun Näytelmäkerho ry / Maanvuokrasopimus**

MjuDno-2024-569

Valmistelija / lisätiedot:  
Ann-Christine Wallén  
ann-christine.wallén@mantyharju.fi  
ylläpitopäällikkö

Mäntyharjun Näytelmäkerho ry on vuokrannut Iso-Pappilan alueella sijaitsevasta Sopumaa-nimisestä tilasta noin 2500 m<sup>2</sup> suuruista määräälaa kesäteatteritoimintaa varten ja vielä voimassa oleva vuokrasopimus on tehty ajalle 1.1.2010-31.12.2024. Mäntyharjun Näytelmäkerho ry on esittänyt toiveen vuokrasopimuksen jatkosta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2040. Vuosivuokra on 100€/vuosi.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön mukaan lautakunnat päättävät vuokrasopimusten hyväksymisestä toimialallaan, kun määräaikainen vuokrasopimus on voimassa yli 5 vuotta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Mäntyharjun Näytelmäkerho ry:n välisen vuokrasopimuksen Sopumaa-nimisen tilan määräälasta oheisen vuokrasopimuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi Mäntyharjun kunnan ja Mäntyharjun Näytelmäkerho ry:n välisen vuokrasopimuksen Sopumaa-nimisen tilan määräälasta oheisen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 76**

### **Puhtauspalvelut 2025-2027**

MjuDno-2024-331

Valmistelija / lisätiedot:  
Ann-Christine Wallén  
ann-christine.wallén@mantyharju.fi  
ylläpitopäällikkö

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko\_525455

Mäntyharjun kunta pyysi tarjouksia siivouspalveluista kunnan rakennuksiin tarjouspyynnöllä Cloudia-järjestelmän kautta. Tarjoukset tuli jättää 22.9.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin sopimusajaksi kolme vuotta (+kaksi optiovuotta). 1.1.2025-31.12.2027 (1.1.2028-31.12.2029).

Ennen tarjouspyynnön julkaisua järjestettiin markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelussa saatiin paljon kysymyksiä ja huomioita. Tämän perusteella tarjouspyyntöä muokattiin. Lisäksi järjestettiin kohdekierrokset 11. ja 12.9.2024. Lisäkysymykset pyydettiin tarjouspalvelussa 16.9.2024 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saimme yhden tarjouksen. L&T Siivous Oy. Vertailuhinta 314 832,00 €. Vertailuhinta todettiin sellaiseksi, ettei se poikkea ennakoidusta merkittävästi. Selonottoneuvottelu pidettiin 2.10.2024.

Hankinnan kokonaishinta (yli 500 000€) edellyttää Mäntyharjun kunnan hankintaohjeen mukaan, että päätöksen hankinnasta tekee kunnanvaltuusto.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) väliseksi ajaksi L&T Siivous Oy:ltä.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) väliseksi ajaksi L&T Siivous Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 77

### Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa

MjuDno-2024-313

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

- 1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi kartta A3
- 2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi selostus
- 3 LIITE1 HYV Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 4 LIITE2 HYV Kumoaminen Penttilänlampi ehdotus vastineet

Mäntyharjun tekninen lautakunta asetti julkisesti nähtäville kokouksen 21.5.2024 perusteella Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen: Penttilänlammen eteläosa -kaavaehdotuksen.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.6.-11.8.2024 kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Vireillä ja nähtävillä olevat kaavat. Asiakirjat sai pyydettyäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Lisäksi toimitettiin kaavamuutosalueen maanomistajille sekä lähimmille naapureille tiedotekirje. Viranomaislausuntoja jätettiin kolme kappaletta (Etelä-Savon ELY-keskus 27.6.2024, Mäntyharjun rakennuslautakunta 8.8.2024, Etelä-Savon maakuntaliitto 12.8.2024). Niissä ei ollut huomauttamista kaavaehdotukseen. Yhtään muistutusta ei jätetty. Annetun palautteen perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaava-aineistoon. Kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksyttäväksi kunnan luottamuselimissä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy osaltaan Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa hyväksymistä (MRL 52 §).

#### Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi osaltaan Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Asemanseudun asemakaavan osittaisen kumoamisen: Penttilänlammen eteläosa hyväksymistä (MRL 52 §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 78**

### **Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa**

MjuDno-2024-320

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

1 Vuoriniemi AK kumoaminen kaavakartta HYV

2 Vuoriniemi AK kumoaminen selostus HYV

3 Liite 1 Vuoriniemi AK kumoaminen OAS HYV

4 Liite 2 Vuoriniemi ehdotus vastineet HYV

Mäntyharjun tekninen lautakunta asetti julkisesti nähtäville kokouksen 21.5.2024 perusteella Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa -kaavaehdotuksen.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 27.6.-11.8.2024 kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> Vireillä ja nähtävillä olevat kaavat. Asiakirjat sai pyydettyäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Lisäksi toimitettiin kaavamuutosalueen maanomistajille sekä lähimmille naapureille tiedotekirje. Viranomaislausuntoja jätettiin kolme kappaletta (Etelä-Savon ELY-keskus 27.6.2024, Mäntyharjun rakennuslautakunta 8.8.2024, Etelä-Savon maakuntaliitto 12.8.2024). Niissä ei ollut huomauttamista kaavaehdotukseen. Yhtään muistutusta ei jätetty. Annetun palautteen perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaava-aineistoon. Kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksyttäväksi kunnan luottamuselimissä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy osaltaan Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa hyväksymistä (MRL 52§).

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi osaltaan Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Vuoriniemen asemakaavan osittaisen kumoamisen: Vuoriniemen pohjoisosa hyväksymistä (MRL 52§).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 79

### **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

MjuDno-2024-488

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun ja Pertunmaan tekniset johtajat sekä Mäntyharjun liikuntapaikkamestari esittelevät teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.  
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
  - talousarvio 2025
  - kiinteistöpäivystykset 2025
  - Mäntyharjun rantapuiston hulevesiallas
  - Mäntyharjun kunnantalon muutto väistötiloihin
  - Pertunmaan Honkasaaren satama
  - liikuntapaikkojen ajankohtaiset
  - tilavarausjärjestelmän tilanne
  - ylläpidettävät liikuntapaikat
  - ensilumenlatu 2025
2. keskusteli ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
  - yhtenäiskoulun skeittiparkin valot
  - kuntien samannimisten teiden nimeäminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 80**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 5 kpl.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§72, §73, §74, §76, §77, §78, §79, §80

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§75

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.